



**SECRETARIA**  
**Dirección General de Planeación y Gestión Urbana**  
**Oficio DGPGU/0080 /2014**

Guadalajara, Jalisco, 04 de agosto del 2014

**L.C.P. Héctor Javier Palomera Uribe**  
**Presidente Municipal de Talpa de Allende, Jal.**  
**Presente.**

**Atn.**  
**Arq. Eduardo Sánchez Arce.**  
**Director de Planeación Urbana.**  
**H. Ayuntamiento de Talpa de Allende, Jalisco.**  
**Presente.**

En atención a su oficio N° 96/2014, anexo al que envía para su revisión el procedimiento para la elaboración y aprobación del proyecto del Plan Parcial de Desarrollo Urbano denominado "Potrerillos", mismo que sea validado y unificar los criterios entre esta Secretaría y el Ayuntamiento, en apego a las disposiciones legales en materia de desarrollo urbano, establecidas en el Código Urbano para el Estado de Jalisco; me permito informarle lo siguiente:

De acuerdo a los dos procedimientos que propone; expedición del Plan Parcial de Desarrollo Urbano "Potrerillos" y/o la inclusión del predio dentro del área de aplicación; son los correctos para llevar a cabo la acción urbanística para el uso Turístico Ecológico (TE); sin embargo, conforme a la presentación del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Talpa de Allende publicado en (abril del presente), se hace la recomendación de llevar a cabo la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano, por la zona donde se pretende los atractivos naturales.

Lo anterior es que permitan dictar las medidas a detalle, para ordenar los asentamientos humanos, adecuando las provisiones, usos, reservas y el ordenamiento territorial en específico, a efecto de ejecutar la acción urbanística y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo, esto, apegado al artículo 48 del Reglamento Estatal de Zonificación, donde especifica la distancia mínima al límite del centro de población y del artículo 252 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.





**SECRETARIA**  
**Dirección General de Planeación y Gestión Urbana**  
**Oficio DGPGU/0080 /2014**

En relación a la validación del proceso de autorización de elaboración, instrumentación jurídica, y aprobación, se esta en la disposición de dar el apoyo técnico y jurídico cuando lo consideren necesario, ya que se llevará la validación, conforme se vaya avanzando en el proceso de elaboración.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**Atentamente**

**Mtro. Pedro Antonio Gaeta Vega.**  
**Director General de Planeación y Gestión Urbana.**

**"2014, Año del Bicentenario de la Promulgación de la  
Constitución de Apatzingán"**

C.c.p. Biol. María Magdalena Ruiz Mejía. Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.  
C.c.p. C. J. Trinidad López Rivas.- Director General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos de Jalisco.  
C.c.p. Ing. Jacinto de la O Campos.- Director de Planeación Urbana Municipal.  
C.c.p. Archivo.

En atención al número de referencia SEMADET C-05435.  
En atención al número de referencia DGPGU 07-0189.  
PAGV/REVG/JOC/EGM

